

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## § 45

### Asemakaavan muutosehdotukseen nro 8724 liittyvä maankäyttösopimus

TRE:1069/10.00.03/2022

Valmistelija / lisätiedot:  
Jani Kiiskilä

#### Valmistelijan yhteystiedot

Kehityspäällikkö Jani Kiiskilä, puh. 050 350 3029, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

#### Päätösehdotus

Liitteenä oleva, kaupungin ja Kiinteistö Oy Tampereen Kangasalantie 120:n välinen asemakaavan muutosehdotukseen nro 8724 liittyvä, 7.3.2022 allekirjoitettu ehdollinen maankäyttösopimus hyväksytään.

#### Perustelut

Kiinteistö Oy Tampereen Kangasalantie 120 -nimisen yhtiön omistamalla tontilla 837-45-4620-1 on maanomistajan aloitteesta vireillä asemakaavan muutosehdotus nro 8724. Kaava-asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan. Yhdyskuntalautakunta on 15.2.2022 § 40 hyväksynyt asemakaavan nro 8724. Kaavan toteuttamiseen liittyvä maankäyttösopimus tulee olla hyväksyttynä ennen kaupunginhallituksen ja -valtuuston hyväksymiskäsittelyä.

Tontin käyttötarkoitus muuttuu asemakaavamuutoksella liikerakennusten korttelialueesta (AL-1) asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK), autopaikkojen korttelialueeksi (LPA) ja katualueeksi. Rakennusoikeuden määrä tontilla kasvaa. Sopimuksessa ei huomioida täydennysrakentamisen kannustimia.

Neuvottelujen pohjalta kiinteistötoimi on laatinut päätöksen liitteen mukaisen kaupungin ja Kiinteistö Oy Tampereen Kangasalantie 120:n välisen 7.3.2022 allekirjoitetun asemakaavan muutosehdotukseen nro 8724 liittyvän ehdollisen maankäyttösopimuksen.

Maankäyttösopimuksen allekirjoituksen yhteydessä on allekirjoitettu myös noin 163 m<sup>2</sup> suuruisen määrääalan luovutuskirja osana sopimuskorvausta.

#### Tiedoksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Kiinteistö Oy Tampereen Kangasalantie 120, Virpi Ekholm, Jani Kiiskilä,  
Heli Toukoniemi, Kirsi Grönberg, Patricia Nikko, Hilli-Lukkarinen Milla

**Liitteet**

1 Liite Akila 16.3.2022 Maankäytösopimus

**Oheismateriaali**

1 Oheismateriaali Akila 16.3.2022 Luovutuskirja.

**Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Pöytäkirja asetettiin nähtäväksi 22.3.2022 kaupungin internetsivuille [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty sähköpostilla 23.3.2022

**Muutoksenhakuviranomainen**

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere

23.03.2022

Hanna Sandström

Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Oikaisuvaatimus

§45

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asiointin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.